



Regione Siciliana
Assessorato Regionale delle Infrastrutture
Dipartimento Regionale Tecnico
Servizio "Ufficio del Genio Civile di Palermo"
Segreteria Tecnica

Conferenza Speciale dei Servizi N. 01/2017
(L.R. 12/7/2011 n. 12 art. 5 e D.P.R. 05/10/2010 n.207)
1^a Seduta del 14.09.2017

Oggetto: "Progetto di fattibilità per la realizzazione di un complesso cimiteriale in projet financing nel Comune di Monreale ai sensi dell'art.183 c. 15 del Digs 50/2016 -

Con la nota prot. n.14203 del 06.07.2017 l'Ing. Cassarà Salvatore, Rup dei lavori in oggetto, ha chiesto il rilascio del parere tecnico ai sensi dell'art. 5 della L.r. 12/2011 per il **"Progetto di fattibilità per la realizzazione di un complesso cimiteriale in projet financing nel Comune di Monreale ai sensi dell'art.183 c. 15 del Digs 50/2016"** e ha indicato gli Enti da invitare per esprimere il parere di competenza.

Successivamente è pervenuta la nota prot. n. 16347 del 17.08.2017 con la quale l'ing. Cassarà Salvatore ha trasmesso copia del progetto agli enti interessati al rilascio dei pareri e nota prot. n. 16398 del 18.08.2017 con la quale comunicava il nominativo del progettista da invitare alla Conferenza di Servizio.

Alla luce di quanto sopra, ai sensi dell'art. 5 della L.R. n° 12 del 12.07.2011 e art. 58 del D.P.R. 05.10.2010 n° 207, è stata indetta, per il giorno 9 Agosto 2016 alle ore 10,00 presso la "Sala aste" dell'Ufficio del Genio Civile di Palermo, apposita Conferenza Speciale dei Servizi finalizzata alla espressione del parere in linea tecnica sul progetto di che trattasi.

L'anno duemiladiciassette il giorno 14 del mese di Settembre, a seguito di convocazione dell'Ing. Capo, Presidente della Conferenza Speciale dei Servizi, n° prot. 173445 del 30.08.2017, si sono ritrovati alle ore 10,00 circa presso questo Ufficio del Genio Civile di Palermo i Signori in rappresentanza dei rispettivi Enti:

- Ing. Manlia Munafò – Ing. Capo Genio Civile di Palermo;
- Arch. Silvia Occhipinti – Dirigente del Genio Civile di Palermo – Relatore;
- Ing. Salvatore Cassarà– Respnsabile Unico del Procedimento;
- Geom. Salvatore Palazzo – Funzionario del Comune di Monreale ;
- Ing.Corsaro Francesco Dipartimento Regionale dell'Ambiente
- Ing. Salvatore Catania Dipartimento regionale urbanistico;
- Arch.Loredana Corallo– Soprintendenza BB.CC.AA. di Palermo;
- Ispettore sup. Gallo Sergio – Ispettorata Ripartimentale delle Foreste;
- Ispettore sup. Di Carlo Rosolino – Ispettorato Ripartimentale delle Foreste;
- Dott.ssa Graziella Provenzale – ASP 6 Palermo;
- Arch. Russo Francesco progettista delle opere

per l'acquisizione delle intese, pareri, concessioni, autorizzazioni, licenze, nulla osta ed assensi comunque denominati, previsti dalla normativa vigente con riferimento al prgetto indicato in oggetto.

L'ing. Sodaro Marcello, Dirigente della UO 1 del Genio Civile di Palermo, assume le funzione di segretario della Conferenza Speciale dei Servizi.

La riunione ha per oggetto il seguente ordine del giorno:

Conferenza Speciale dei servizi relativa al "Progetto di fattibilità per la realizzazione di un complesso cimiteriale in projet financing nel Comune di Monreale ai sensi dell'art.183 c. 15 del Dlgs 50/2016".

Preliminarmente vengono acquisite agli atti della Conferenza le seguenti deleghe:

- delega n° 103980 del 06.09.2017 dell'Ispettore Ripartimentale delle foreste al Distaccamento Forestale di San Martino delle Scale;
- delega 5456/S15 del 13.09.2017 della Soprintendenza BB.CC.AA. all'Arch. Loredano Corallo che rappresenta in sostituzione il Soprintendente Dott.ssa Maria Elena Volpes;
- delega n° 2835 del 14.09.2017 dell'ASP Palermo alla Dott.ssa Graziella Provenziale;

L'Ing. Capo apre i lavori della Conferenza Speciale fa presente che l'intervento ha già ricevuto il parere favorevole rilasciato dal Genio Civile ai sensi dell'art 13 della L.64/74 prot.n. 177361 del 06.09.2017 e invita i presenti a esprimere il proprio parere e a rilasciare successivamente la propria dichiarazione.

Prende la parola il Relatore, Arch. Silvia Occhipinti, che sinteticamente illustra il progetto di cui ai lavori della odierna Conferenza Speciale dei Servizi:

Il progetto in esame si compone dei seguenti elaborati:

Tav. 1 Stralcio aereofotogrammetrico – stralcio catastale – ortofoto dei luoghi

-Tav. 2 Planimetria Generale – sezione di progetto – viste assonometriche - spaccato assonometrico

-Tav. 3a Blocco colombari – piante , prospetti, sezioni e spaccato assonometrico

-Tav. 3b Blocco servizi – piante ,prospetti, sezioni e vista assonometrica

-Tav. 3c Chiesa cimiteriale - piante ,prospetti, sezioni e vista assonometrica

-Tav. 3d Confraternita - piante, prospetti, sezioni e vista assonometrica

-Tav. 4 Particolare strada di accesso – planimetria di inquadramento, planimetria intersezione e sezione rotatoria

-Tav. 5 Relazione generale di fattibilità

-Tav. 6 Computo Metrico Preventivo

-Tav. 7 Elenco Prezzi Unitari

-Tav. 8 Cronoprogramma dei lavori

-Tav. 9 Quadro Economico

-Tav. 10 Spese sostenute per la predisposizione della proposta

-Tav. 11 Piano particellare di esproprio preventivo

-Relazione Geologica

-Relazione idrologica e idraulica

Descrizione dell'intervento

L'area scelta per il nuovo cimitero è ubicata su una porzione di terreno con destinazione agricola in un'area isolata dall'abitato con una fascia di rispetto superiore ai 200 metri. L' area è raggiungibile dalla S.S. 186 a cui si accede ad una strada comunale esistente , attualmente allo stato rustico la cui definizione fa parte del progetto..

Il progetto del plesso cimiteriale prevede l'occupazione di un'area complessiva di circa mq. 50.380,00, di cui mq. 32.380,00 circa per il cimitero, circa mq. 8.000,00 per il parcheggio e mq 10.000,00 di verde che delimita tutto il complesso cimiteriale

Le strutture blocco loculi e blocco ossario saranno poste ai confini del lotto e formeranno una corte da cui si accederà alla successiva zona costituita dalla lottizzazione interne delle edicole funerarie . I percorsi pedonali e carrabili interni, saranno rifiniti con adeguata pavimentazione e negli spazi previsti verdi è prevista la piantumazioni arboree del tipo autoctono.

All'interno del complesso cimiteriale saranno creati i di campi di inumazione con una superficie complessiva di mq 1350,00. Tale dato è stato calcolato dai progettisti sulla base del tasso di mortalità annua dell'1% moltiplicato la superficie lorda di ciascuna inumazione

La lottizzazione interna prevede 271 lotti su cui il privato potrà realizzare la propria cappella gentilizia con tipologia standardizzata così suddivisa :

- Tempietto votivo 4 posti sul lotto mt 2.50x3.00.



- Edicola funeraria 4 posti sul lotto 2.5x3.
- Tempio votivo 9 posti su lotto da mt 3x3.
- Edicola funeraria 10 posti su lotto su lotto da mt 3x3
- Edicola funeraria 16 posti su lotto su lotto da mt 4x4

In tutte le tipologie gli spazi per cellette, così come quelli per le tumulazioni saranno conformi alle misure previste dal D.P.R. 285/90.

Perimetralmente il progetto prevede l'ubicazione dei colombari realizzati su due livelli e dei corpi destinati a confraternite. Le strutture saranno realizzate in c.a. conformemente ai nuovi parametri costruttivi S=12 in zone ad alto rischio sismico.

Il plesso sarà composto da colombari nelle misure standard minime previste dalla norma, posti a cinque file per livello, su due livelli. Saranno realizzati n. 4550 loculi per i colombari e n.3 confraternite con una capienza di n. 200 ciascuna avendo così un numero totale di loculi di n 5150.

Inoltre è prevista la realizzazione di un corpo servizi che ospiterà l'alloggio custode, l'ufficio/archivio, la sala mortuaria e la sala autoptica. In questo corpo verranno realizzati i servizi igienici per il pubblico (ivi compresi portatori di handicap) e i servizi igienici per il personale addetto ai lavori. Lo smaltimento dei reflui urbani derivanti dai vani w.c. e dai locali di servizio, così come i drenaggi, saranno convogliati in una pozza imhoff con adeguata rete di subirrigazione.

Oltre agli ossari ricavati in ciascuna cappella gentilizia e riservati alla famiglia specifica, all'interno del cimitero è prevista la realizzazione di un ossario comune cimiteriale che sarà collocato al piano inferiore della chiesetta cimiteriale realizzata in c.a. e copertura piana con una superficie complessiva di circa mq 105.00 circa.

Tutte le utenze verranno alimentate tramite interruttori automatici e gruppi di misura posati, a cura dell' Enel, in apposito vano ricavato nel muro di cinta del Cimitero da realizzare. I quadri elettrici saranno del tipo ad elementi componibili che consentano di realizzare più sezioni.

L'impianto di acqua potabile verrà realizzato con tubazione in propilene reticolato e partirà dal contatore generale, posto in prossimità del cancello di ingresso dell'area per giungere fino al locale wc al piano terra ove sarà posto il rubinetto principale di intercettazione, e nelle varie fontane di rifornimento per i ai piani loculi. Da questo partiranno le linee di alimentazione del wc a pianoterra del bagno della caldaia, e dei locali per la sala autoptica, e vari servizi

Come si evince dalla relazione idrologica e idraulica e dalla relazione tecnica la raccolta delle acque superficiali interne del complesso cimiteriale e dell'area di parcheggio avverrà tramite condotte stradali che convoglieranno ad una rete di tubazione secondaria da 300mm che convoglierà a sua volta in una rete di tubazione principale da 400 mm che recherà ad un collettore da 500 mm che si estenderà per tutta l'area del parcheggio e convoglierà l'acqua in uno dei due impluvi presenti nella zona.

Per i due impluvi presenti nell'area sono previste opere di regimentazione idraulica tramite la realizzazione di un canale a sezione trapezoidale in terra naturale mentre nei tratti di attraversamento stradale il progetto prevede la realizzazione di una sezione rettangolare coperta.

In affiancamento al muro di recinzione del complesso cimiteriale è prevista la realizzazione di una cunetta in c.a., che avrà la funzione di fossa di guardia convogliando le acque che ruscellano a valle della SS 186 nei due impluvi-

Il recapito finale dei due impluvi sarà costituito da un'opera in c.a. poco prima dello sbocco nel vallone Renda.

Stima dei lavori

E' stato redatto apposito computo metrico preventivo ed aggiungendo alle somme così ottenute, tutti gli altri costi e spese varie il quadro economico è il seguente:

A) Lavori a corpo	€ 5.715.184,83
Oneri sicurezza	€ 114.303,70
Totale	€ 5.829.488,53

B) Somme a disposizione dell'Amministrazione

B. SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE

o. I.V.A. 22%

€ 1.320.207,70

b. Competenze tecniche	€	708.128,07
c. Prove geofisiche + competenze geologo	€	49.738,58
d. Esproprio	€	181.194,00
e. Imprevisti 5%	€	285.759,24
f. R.U.P. 25% del 2% di A	€	28.575,92
g. Spese gara	€	25.000,00
h) Spese di prog. Finanziario e amm. legale	€	178.313,77
i) Iva su competenze tecniche 22%	€	205.959,69
tot.	€	2.982.876,97
IMPORTO TOTALE DELL'OPERA		€ 8.698.061,80

TUTTO CIO' PREMESSO E CONSIDERATO CHE:

- ✓ il progetto di fattibilità prevede tutte le opere necessarie per la realizzazione di un nuovo complesso cimiteriale, la proposta progettuale riscontra il tema posto ai progettisti e le previsioni progettuali appaiono ammissibili ed idonee a garantire la finalità da raggiungere;
- ✓ il progetto di fattibilità è completo degli elaborati di rito previsti dall'art. 183 comma 15 del Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, firmati dai progettisti e dal R.U.P.;
- ✓ al progetto è allegato l'elaborato con l'importo complessivo delle spese che non supera il 2,5% del valore dell'investimento così come prevede il comma 9 dell'art. 183 del Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50;
- ✓ al progetto è allegato il piano porticellare d'esproprio preventivo;
- ✓ la Relazione geologica allegata al progetto è stata sviluppata sulla base delle risultanze di indagini geognostiche e di prospezioni geofisiche eseguite nella medesima area a cura del geologo redattore del medesimo elaborato;

sotto il profilo tecnico ed economico, il " **Progetto di fattibilità per la realizzazione di un nuovo complesso cimiteriale in projet financing ai sensi dell'art. 183 comma 15 D.LGS. 50 DEL 18.05.2016, nel comune di Monreale**, dell'importo complessivo di **€ € 8.698.061,80** di cui **€ 5.715.184,83** per lavori a base d'asta, **€ 114.303,70** per costi della sicurezza, ed **€ 2.982.876,97** per somme a disposizione dell'Amministrazione, è meritevole di approvazione, fermo restando le valutazioni ed i pareri degli altri soggetti che saranno espressi in sede di conferenza di servizi.

Alla luce delle argomentazioni addotte dal Relatore, agli atti della Conferenza Speciale dei Servizi vengono acquisiti i seguenti pareri che sinteticamente si trascrivono:

- **l' Ing. Salvatore Cassarà**, RUP dell'intervento, dichiara che nell'attuale previsione del PRG non ci sono aree destinate ad aree future cimiteriali e che il presente progetto si dovrà approvare in variante urbanistica all'attuale PRG.
- **L'Arch. Loredana Corallo in rappresentanza della Soprintendenza BB.CC.AA.**, rileva dubbi per quanto attiene la viabilità ed in particolare per la rotatoria prevista sulla statale SS186. Dalle tavole progettuale risultano mancanti gli impianti degli ascensori e le rampe per i portatori di Handicap. Globalmente l'impianto planimetrico risulta confacente ai criteri di tutela paesaggistica e rilascia parere favorevole.
- **l' Ing. Francesco Corsaro in rappresentanza del Dipartimento Ambiente** dichiara che il proponente e il RUP devono verificare se l'opera rientra fra quelle elencate negli Allegati al D.Lgs 152/06, così come innovato dal D.Lgs 104/2017, e conseguentemente se l'opera è ricompresa nei suddetti Allegati occorrerà presentare istanza secondo le modalità previste

lc

nello stesso DLgs. L'eventuale parere sarà espresso per prescrizione normativa dopo aver esperito la procedura prevista e verrà emesso dalla Commissione Tecnica Specialistica Valutazioni Ambientali incardinata presso il DRA e formalizzato con decreto Assessoriale.

- **L'Ing. Salvatore Catania in rappresentanza del dipartimento Ambiente dichiara** che per la procedura VAS è necessario che il Comune produca una apposita istanza secondo un modello che viene consegnato al rappresentante del Comune. Ultimate le procedure e ricevute le eventuali osservazioni dai soggetti competenti in materia ambientale il parere verrà rilasciato dalla Commissione Tecnica specialistica presumibilmente entro i tempi previsti per la conferenza di servizi. Per gli aspetti urbanistici non rileva particolari problematiche rimane comunque da verificare il dimensionamento dell'area destinata a parcheggio per i visitatori.
- **La Dott.ssa Graziella Provenzale in rappresentanza di ASP Palermo**, esprime parere favorevole per il livello di progettazione avendo riscontrato tutti i requisiti igienico-sanitari richiesti per tale tipologia. Dovrà essere calcolata successivamente la superficie destinata ai campi di inumazione secondo i dettami dell'art. 58 del DPR 285/90 e anche una relazione tecnica dettagliata sul recapito finale delle acque meteoriche di tutta l'area.
- **Gli Ispettori Di Carlo R. e Gallo S. in rappresentanza dell'ispettorato Ripartimentale delle foreste** chiariti i dubbi emersi sulla relazione idraulica e sulla relazione geologica esprimono un parere di massima favorevole per il livello di progettazione.

L'Ing. Capo preso atto delle osservazioni e delle dichiarazioni rilasciate dai vari intervenuti fa presente che riguardo la rotatoria da inserire sulla SS 186 è necessario che il progettista verifichi la fattibilità dell'intervento prendendo gli opportuni contatti con l'ANAS ente che andrà invitato alla prossima seduta della Conferenza. Inoltre invita il RUP e il rappresentante del Comune di Monreale a chiarire gli aspetti legati all'approvvigionamento idrico ed elettrica dell'opera che è ubicata ad una certa distanza dal centro abitato.

Tutto ciò premesso la Conferenza, preso atto di tutti i pareri resi ritiene che il **"Progetto di fattibilità per la realizzazione di un complesso cimiteriale in projet financing nel Comune di Monreale ai sensi dell'art.183 c. 15 del Dlgs 50/2016 "** non possa al momento essere approvato in linea tecnica e, pertanto, dà incarico al R.U.P., nell'ambito degli adempimenti normativi di competenza, di adattare le necessarie procedure affinché si ottemperi alle prescrizioni, considerazioni, condizioni, raccomandazioni ed osservazioni sopra espresse.

Sarà cura del RUP comunicare l'ottemperanza a quanto richiesto dagli Enti per la riconvocazione della Conferenza Speciale dei Servizi.

Si dichiara conclusa la seduta alle ore 13,30 circa.

Il presente verbale è stato redatto in base a quanto dichiarato e rilevato durante i lavori di conferenza, sono allegati e ne costituiscono parte integrante: il foglio di presenza firmato dagli intervenuti, i pareri resi e/o trasmessi in forma documentale e la relazione istruttoria.

Ing. Salvatore Cassarà Responsabile Unico del Procedimento FIRMATO

Geom. Salvatore Palazzo – Funzionario del Comune di Monreale FIRMATO

Ing. Corsaro Francesco Dipartimento Regionale dell'Ambiente FIRMATO

Ing. Salvatore Catania Dipartimento regionale urbanistico FIRMATO

Arch. Loredana Corallo – Soprintendenza BB.CC.AA. di Palermo

FIRMATO

Ispettore sup. Gallo Sergio – Ispettorato Ripartimentale delle Foreste

FIRMATO

Ispettore sup. Di Carlo Rosolino – Ispettorato Ripartimentale delle Foreste

FIRMATO

Dott.ssa Graziella Provenzale ASP 6 Palermo

FIRMATO

Arch. Russo Francesco progettista delle opere

FIRMATO

l'Arch. Silvia Occhipinti Dirigente del Genio Civile di Palermo Relatore

FIRMATO

Ing. Marcello Sodaro – Segretario

Ing. Manlio Munafò – Presidente


